

Secțiunea 3: Termeni de Referință (TdR)

Elaborarea documentației tehnice și a devizului de cheltuieli pentru instalarea colectoarelor solare pentru apă caldă menajeră în cadrul instituțiilor sociale amplasate în Zona de Securitate pe malul drept al Nistrului și în regiunea transnistreană

Context

La începutul anului 2012, PNUD Moldova a lansat un program cu o durată de trei ani "Susținerea Măsurilor de Promovare a Încrederii" (Programul SCBM), finanțat de Uniunea Europeană, co-finanțat și implementat de PNUD Moldova. Obiectivul general al programului este de a spori încrederea între ambele maluri ale râului Nistru prin asigurarea dezvoltării socio-economice implicând autoritățile locale, organizațiile societății civile, actorii privați, precum și alți actori comunitari .

Pe lângă alte componente tematice, programul prevede acordarea sprijinului pentru implementarea a circa 40 de proiecte de dezvoltare comunitară din zona de securitate de pe malul drept și din regiunea transnistreană a Republicii Moldova, cu scopul de a îmbunătăți accesul și prestarea serviciilor publice esențiale, precum și pentru a promova consolidarea încrederii și cooperarea pe ambele maluri ale râului Nistru.

Proiectele sunt axate pe reabilitarea instituțiilor sociale cheie, cum sunt cele educaționale și medicale și pe îmbunătățirea infrastructurii comunitare critice, precum rețelele de aprovizionare cu apă și canalizare și sistemele de gestionare a deșeurilor. Fiecare proiect vizează promovarea contactelor inter-umane și cooperarea între cele două maluri ale Nistrului. În scopul consolidării încrederii în rândul populației de pe ambele maluri ale Nistrului, organizațiile și experții de pe un mal se vor implica în activități de sprijinire a comunităților de pe celălalt mal în identificarea, proiectarea și implementarea proiectelor de dezvoltare.

Odată cu proiectele de infrastructură socială, Programul SCBM implementează, de asemenea, o serie de proiecte în domeniul mediului ambiant. Acestea sunt focusate, în special, pe consolidarea capacităților APL-urilor în dezvoltarea durabilă în domeniul gestionării deșeurilor solide, precum și în domeniul energiei regenerabile. În ceea ce privește proiectele de energie regenerabilă, Programul SCBM planifică să ofere suport suplimentar pentru 22 de instituții sociale prin instalarea colectoarelor solare pentru apă caldă. Anterior, instituțiile date au beneficiat de asistența programului prin diferite lucrări de reconstrucție a clădirilor. Acest sprijin suplimentar are drept scop îmbunătățirea calității asistenței acordate persoanelor social-vulnerabile, reducerea impactului negativ asupra mediului și consolidarea sustenabilității financiare a acestor instituții prin reducerea costurilor de întreținere. La etapa actuală, Programul SCBM preconizează să identifice, prin intermediul unui concurs deschis, o companie de proiectare care va elabora documentația tehnică de proiect pentru instalarea colectoarelor solare pentru apă caldă în instituțiile sociale specificate mai jos.

II. Obiectivul misiunii:

Programul "Susținerea Măsurilor de Promovare a Încrederii" invită birourile specializate în domeniul proiectării să participe la licitație pentru efectuarea lucrărilor de proiectare (planșe și specificații tehnice pentru lucrări de construcție), deviz de cheltuieli, caiet de sarcini și servicii profesionale corespunzătoare care urmează să fie realizate de companii autorizate.

Obiectivul general: Furnizarea de servicii de proiectare pentru **instalarea colectoarelor solare pentru apă caldă menajeră în cadrul instituțiilor sociale situate în Zona de Securitate pe**

malul drept al Nistrului și în regiunea transnistreană, în conformitate cu **condițiile tehnice** prevăzute în certificatul de urbanism, tema de proiectare (Anexa 1), precum normele și reglementările tehnice.

Serviciul de proiectare va include inspectarea sediilor (pentru a examina posibilitatea instalării sistemului solar pe clădirea selectată), elaborarea proiectului de execuție, caietului de sarcini și a devizului de cheltuieli. Lista tuturor instituțiilor sociale cu datele de contact este anexată (Anexa2).

III. Scopul proiectul de infrastructură:

Instalarea sistemelor solare pentru apă caldă menajeră în următoarele instituții sociale:

Malul drept al Nistrului:

1. Spitalul raional din Rezina – Secția de chirurgie
2. Grădinița de copii din Slobozia-Dușca "Izvoarăș"
3. Oficiul medicilor de familie „Molovata Noua”
4. Centrul de Sănătate Varnița
5. Grădinița de copii "Izvoarăș" din satul Copanca
6. Școala sportivă din satul Chircăiești, filială
7. Liceul Teoretic "Alexei Mateevici" din satul Sănătăuca
8. Liceul Teoretic "D. Matcovschii" din satul Vadul-Rașcov
9. Școala sportivă din Criuleni
10. Liceul Teoretic "V. Ioviță" din satul Cocieri
11. Liceul Teoretic "Olimp" din satul Puhăceni

Malul stâng al Nistrului:

1. Grădinița de copii "Medvejonok" din satul Țibuleuca
2. Cantina școlii din satul Butor
3. Grădinița de copii nr. 44 din orașul Tiraspol
4. Grădinița de copii "Skazka" din satul Ternovka
5. Centrul sportiv din orașul
6. Școala sportivă din satul Parcani
7. Spitalul raional din Râbnița / Secția de Terapie Intensivă Nou Născuți și Maternitatea
8. Spitalul raional din Râbnița / Secția de internare
9. Spitalul pediatic din orașul Bender
10. Grădinița de copii din satul Caragaș
11. Grădinița de copii din satul Protegailovca

Contractantul va elabora documentația tehnică aplicând același tip de echipament solar, totodată va ajusta fiecare proiect separat la condițiile fiecărui obiectiv. Structura și componentele fiecărui sistem solar vor fi aceleași. Sistemul solar va include: colector solar cu tuburi vidate, boiler de încălzire bivalent încorporat în rezervor de acumulare, grup de pompe solare, vas de expansiune pentru încălzitorul de apă, panou de control, supape de siguranță, contor de apă, termometru, manometru, țevi și accesorii, în conformitate cu standardele internaționale în domeniu.

Notă: Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare își rezervă dreptul de a modifica (micșora sau mări) numărul de obiective cu maxim 4 proiecte.

IV. Sarcinile care urmează să fie efectuate:

Compania selectată va fi responsabilă pentru colectarea pachetului de documente necesare pentru realizarea proiectării, inclusiv:

- a) inspectarea obiectivelor în vederea determinării locației corecte pentru instalarea sistemului solar;

- b) realizarea expertizei tehnice a acoperișului clădirii (după caz);
- c) realizarea documentației de proiect pe compartimentele: arhitectură, rezistență, soluții termo-mecanice și rețele electrice;
- d) obținerea certificatului de urbanism;
- e) obținerea avizului sanitar și a autorizației ecologice;
- f) evaluarea și actualizarea condițiilor tehnice pentru conectarea la rețeaua de apă și de energie electrică;
- g) conectarea sistemului solar la toate rețelele edilitare;
- h) elaborarea caietelor de sarcini;
- i) elaborarea documentației tehnice, verificarea și coordonarea cu instanțele competente;
- j) supravegherea de autor;
- k) participarea la comisia de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- l) furnizarea de alte lucrări necesare pentru realizarea acestui proiect (în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 "privind calitatea în construcții" și alte norme și reglementări din Republica Moldova și regiunea Transnistria).

Documentația tehnică necesită să fie aprobată de către toate instituțiile competente (Centrul de sănătate Publică, Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, Inspectoratul Ecologic de Stat, Departamentul pentru Verificarea și Expertizare a proiectelor în construcție, alte autorități din domeniul apei etc.).

În baza proiectului tehnic vor fi elaborate devizele de cheltuieli (folosind metoda resurselor) pentru construcția tuturor componentelor proiectului. Devizele de cheltuieli și caietele de sarcini urmează să fie verificate și aprobate de către specialiști autorizați pe fiecare compartiment.

Compania de proiectare își asumă obligația de a efectua ajustările tehnice necesare (apărute în procesul de construcție) la documentația proiectului. Aceste ajustări vor fi făcute în termen de trei zile lucrătoare de la primirea cererii oficiale din partea Programului SCBM.

V. Graficul de execuții

Toate sarcinile trebuie efectuate între 02 iunie 2014 și 04 august 2014. Procesul de elaborare a proiectului de infrastructură nu va depăși 60 de zile calendaristice din momentul semnării temei de proiectare de către compania de proiectare selectată.

VI. Rezultatele preconizate:

Compania selectată va elabora următoarele (inclusiv versiunea electronică):

- a) Expertiza tehnică a rețelelor de distribuție existente (dacă este necesar)
- b) Deviz de cheltuieli (folosind metoda resurselor)
- c) Caietul de sarcini pentru lucrările necesare
- d) Planșe tehnice aprobate de către autoritățile competente.

În vederea depunerii unor propuneri obiective, ofertanților li se recomandă să examineze starea tehnică a obiectivelor în care urmează să fie instalate sisteme solare pentru apă caldă menajeră. Pentru a programa o vizită în teren, rugăm să expediați un mesaj pe adresa de email mariana.nerpii@undp.org, Mariana Nerpii, Asistent de proiect. Propunerile incomplete vor fi respinse.

Criteria de eligibilitate pentru participanții la licitație:

1. Participanți: instituții / companii de proiectare;
2. Experiență de cel puțin 3 ani în domeniul arhitectural-constructiv; rețele de alimentare cu apă, rețele electrice; automatizări; sisteme de încălzire și sisteme de aer condiționat;
3. Posesia licenței pentru executarea lucrărilor de proiectare a rețelelor de alimentare cu apă, rețele electrice și sisteme de încălzire.